

# ランドソリューション通信

2016年6月号 シリーズ:不動産取引におけるランドソリューション機能の使いどころ③

◎シリーズ第三弾は、  
掘らずに算出、ランドソリューションが開発した「簡易リスク評価」です!

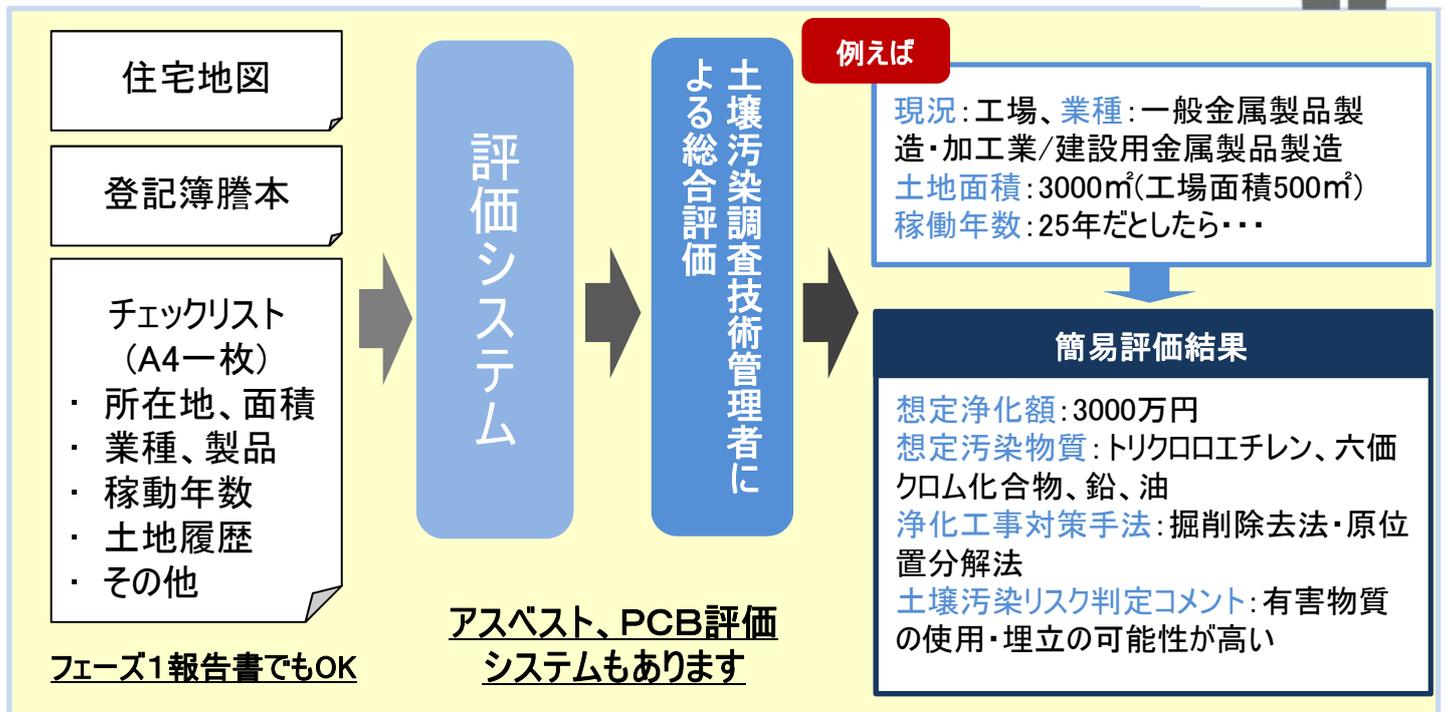
## 「簡易リスク評価」ってなに?

◇ランドソリューションはこれまでに実施したさまざまな土地の調査・対策で得られた土壤汚染に関するデータベースをもとに、対象の土地の基礎情報を入力するだけで「**土壤汚染リスクがあるのかないのか**」「あるとしたらそれは**幾らかかるのか**」を評価・算出します。

◇現地作業や試料採取することなく机上評価で潜在的リスクを事前に把握できるため、いつ調査するのか、いつ対策を行うのかを、**低コスト、短期間**で決定することができます。

基本**5万円**、**5営業日**で評価情報をご提供いたします。

## 簡易リスク評価プロセス



※簡易評価システムは、H16年にランドソリューション(株)が特許を取得しています。  
大手金融機関を中心に、年間1万件以上の評価実績があります。

※※不動産市場のプレイヤーのみなさまへのMESSAGE※※  
 豊富なデータに基づく根拠のしっかりしたリスク定量化。会社の意思決定にも有効です！

### 使い方①

用地取得候補地の環境リスクの把握

### 使い方②

M&Aにおける買収対象先企業の環境リスクの把握

### 使い方③

CRE戦略における保有不動産の環境リスクの把握

### その他



- 競売不動産におけるリスク評価
- 資産除去債務・減損会計等におけるリスク評価
- 不動産鑑定評価時の参考情報
- 他調査会社のリスク評価に対するセカンドオピニオン

**潜在的なリスクを事前に把握して事業戦略を立てられます！！**

豊富な調査データをもつランドソリューションならではの  
 独自商品です。  
 詳しくは弊社の営業担当者まで！

【お問い合わせ】

ランドソリューション株式会社



営業部 東京営業課

TEL: 03-5412-6710

大阪営業課

TEL: 06-6220-1377