



不動産鑑定士様向けのサービス

土壌汚染リスク簡易評価

当システムは全国の金融機関様、不動産鑑定評価人様、不動産会社様等に
年間約8,000件、19年間で累計195,000件以上、ご利用いただいております

主な回答内容

- リスクの有無と想定対策額 (浄化・封込・舗装)
- 想定調査費用 (対象地・もらい汚染)
- 簡易地歴概要
- 想定汚染物質
- 対象地のうち
汚染懸念ある面積 etc.

納期及び価格

納期：5営業日

価格：5万円 (税抜)

お申込方法

弊社ホームページより簡単お申込み

登記簿本の建物の種類が
工場・作業所である。所有者や図面類の申請人欄
にリスクを疑わせる法人の記載がある

対象地が工業系用途地域にあり
過去の履歴が不明

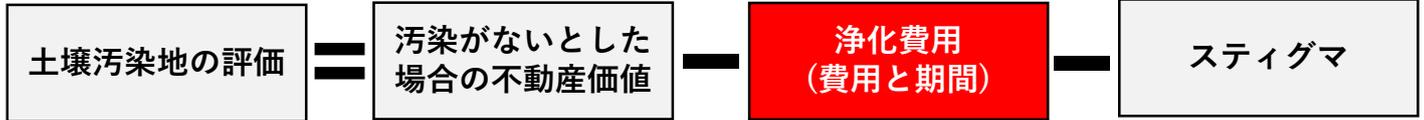
過去に工場としての履歴
が疑われるが、詳細不明



「土壌汚染地の評価手法」

浄化費用等控除方式

・・・現実的な方法として



「土壌汚染リスクと不動産評価の実務」(廣田ら,2004) 改

土壌汚染リスク簡易評価報告書サンプル

項目	内容
1. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
2. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
3. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
4. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
5. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
6. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
7. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
8. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
9. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
10. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
11. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
12. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
13. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
14. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
15. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
16. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
17. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
18. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
19. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
20. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
21. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
22. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
23. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
24. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
25. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
26. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
27. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
28. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
29. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
30. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
31. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
32. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
33. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
34. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
35. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
36. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
37. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
38. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
39. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
40. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
41. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
42. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
43. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
44. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
45. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
46. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
47. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
48. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
49. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)
50. 評価対象地	東京都港区北青山1丁目8番31(全3筆)

私達が評価しております。お気軽にお問合せ下さい。



「木下でございます。」



「染野でございます。」

弊社ホームページ (<https://www.landsolution.co.jp>) より簡単申込

1 申込画面に必要事項入力

2 必要書類

(物件明細・不動産登記簿謄本・住宅地図・チェックシート等)



ご不明な点ございましたら、お気軽にお問合せください。

担当 木下・染野

ランドソリューション株式会社

土壌汚染対策法に基づく指定調査機関
指定番号2003-8-2029